



# 大規模マンションにおける 持続可能な自助・共助の まちづくり

大阪府堺市北花田グランアヴェニュー防災会  
会長 橋本 芳和



## 1 団体概要

「北花田グランアヴェニュー」(以下GA)は、大阪府堺市北区に位置する大規模分譲マンションです。タワーマンションを含め6つの棟、715世帯約1,750名が居住し、26年目を迎えています。防災会は、マンション単独の組織で、全世帯で構成しています。役員メンバーは、管理組合理事、自治会役員経験者や有志等約40名。任期を定めておらず経験や知識の蓄積・継続により、防災対策をすすめています。防災マンションのあり方を追求し、コミュニティの形成を大切に「防災マンションNo.1」を目指しています。

ホームページ：

<https://kitahanadaga.sakura.ne.jp>

パスワード：gabousai

## 2 防災会発足の背景

平成25年に管理組合・自治会とは別組織



マンション外観

として設立し活動をスタートしました。「南海トラフ巨大地震」、「上町断層地震」への備え、大和川や西除川の河川氾濫や近年のゲリラ豪雨による水害への対策も必要です。そのため「自助」及び居住者同士の協力「共助」の基本方針のもと災害に強いマンションを目指し、発足しました。発足約10年が経過して、形は整い、当初の目的を果たしましたので、令和4年の総会で管理組合下部組織に変更しました。

## 3 取組内容

「火災」「水害」「大地震」を想定し以下の主な取り組みを行っています。

- ・役員会、定例委員会の開催
- ・防災備品の購入・維持管理
- ・月1回の『防災活動ニュース』の発行
- ・『防災会ホームページ』の作成・運営
- ・『防災マニュアル』の作成および定期的な改訂・メンテナンス
- ・『防災展』の開催（防災の呼びかけ、展示）
- ・防災活動知識の習得（防災関係セミナー、講習会への参加）
- ・コミュニティ形成活動（棟別懇談会開催支援、自治会行事等への参加、千緑の会）
- ・年1回の『防災力アンケート』の実施とフィー



ホームページの作成

ドバック

- ・年1回の防火・防災訓練・防災講演会の実施
- ・年1回のエレベータ研修の実施（日本オーチス、東芝）など

これらの取組を通じて、災害時の“よき避難者”の育成を目指し、在宅避難の備えや防災意識も随分向上し、協力体制や災害時の行動体制も浸透してきました。災害時の体制とは、対策本部・棟対策支部の設置、安否確認、班別活動（全世帯を5つの班で構成）等です。令和4年からは、防災会役員も世代交代をすすめ、若返りも進み60歳前後の委員が中心となり、LINEも活用できる体制も構築しました。令和5年度は、自治会と協力して新たに「GA設備見学ツアー」を計画し、マンション設備や防災体制等の見学を通じ、小学生から大学生その他あらゆる世代が継続的に防災に関する興味を持ってもらう取組を実施しました。参加した中高生および大学生の希望者には、ボランティア活動証明書の発行も



5つの班のステッカー



設備見学ツアーの様様

行っています。また、最新の入居者情報により介護の必要な方、一人住まいなど発災時に援助の必要な方の情報を把握するようにしています。堺市北区、新浅香山校区自主防災会と連携を図り、大規模マンションにおける持続可能な自助・共助のまちづくりを目指します。